



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom BONUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A, MBS 030034667, OIB 41395224452 dana 10. listopada 2019.,

riješio je

I/ Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Poljoprivredna zadruha BONUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju, Vinkovci, Hrvoja Vukčića Hrvatinića 100/A, MBS 030034667, OIB 41395224452, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to :

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3 zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m², na kojoj su upisane razlučna prava u korist Fonda za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH te Ministarstvo Financija PU Vukovar.
2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15 skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m² na kojoj su upisane razlučna prava u korist Fond za razvoj i zapošljavanje (sada Min. Fin. RH) RH i Ministarstvo Financija PU Vukovar.
3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2 dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m², na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Min. Financija PU Vukovar.
4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1 kuća i dvorište u selu od 1689 m² na kojoj je upisano razlučno pravo u korist Hrvatske poštanske banke d.d., APS Delta Luksemburg i RH Min. Financija PU Vukovar.

II/ Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke 1. ovoga rješenja.

- 2 -

III/ Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno-knjižnog odjela Vinkovci i to na nekretninama :

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7350 za ko Vinkovci, kč.br. 5622/3** zgrada br. 100A ekonomsko dvorište ulica H. V. Hrvatinića od 3280 m²,
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 7577 za ko Vinkovci, kč.br. 5624/15** skladište br. 18 i dvorište Zalužje od 403 m²
3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 1453 za ko Vinkovci, kč.br. 1231/2** dvorište u ul. A. Starčevića od 1191 m²,
4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, u **zk.ul. 959 za ko Orolik, kč.br. 213/1** kuća i dvorište u selu od 1689 m².

Obrazloženje

Podneskom od 7.10.2019. stečajni upravitelj Zoran Subotić iz Belog Manastira podnio je prijedlog da se nekretnine navedene pod točkom I/ ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 229 st. 4 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) te je u svezi 247. SZ odlučeno kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 st. 3 SZ-a.

U Osijeku 10. listopada 2019.

Zapisničar:
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **1788e-c652b**

Kontrolni broj: **03d07-bae12-fa700**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.